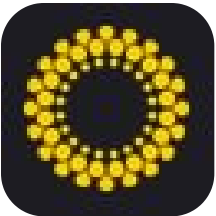


Expo Valley Views - Roudah



Promoteur

Expo City Development



Quartier

Dubai Expo City, Dubai
Emirate



Type d'unité	Chambres	Quantité	Surface, m²	Prix à partir de
Appartements	1 Chambre	1/1	82	1 692 000 AED
Appartements	2 Chambres	1/1	124	2 543 000 AED
Appartements	3 Chambres	1/1	169	3 658 000 AED



Expo Valley Views – Roudah



Promoteur

Expo City Development

Description

Roudah est un immeuble résidentiel inspiré par la nature, niché au coeur d'Expo Valley Views, où l'architecture se fond en douceur dans le paysage environnant. Conçu pour suivre les courbes naturelles de la vallée, Roudah s'élève de manière organique depuis le terrain, s'ouvrant sur la lumière, la verdure et de vastes panoramas, et propose une sélection soignée d'appartements d'une, deux et trois chambres répartis sur plusieurs étages. Un sentiment de calme, d'équilibre et de connexion à la nature définit le caractère de cette résidence, reflété dans ses lignes architecturales douces, ses tons terre et ses espaces extérieurs paisibles. Les résidents de Roudah bénéficient d'un accès fluide à de nombreuses commodités de vie et de bien-être, judicieusement réparties sur le rez-de-chaussée et les niveaux du podium du quartier. Celles-ci incluent plusieurs piscines avec couloirs, bassins à débordement et espaces pour enfants, salles de sport principales et satellites, espaces de yoga, club enfants intérieur, salles de prière, salle de jeux intérieure, halls polyvalents, espaces barbecue et de restauration en plein air, une place communautaire animée et des pelouses paysagées pour événements. Ensemble, ces équipements créent une atmosphère de type resort qui favorise le bien-être, les loisirs et les liens sociaux. Les intérieurs de Roudah reflètent une esthétique raffinée et tournée vers la nature, mise en valeur par des tons naturels doux, des neutres chaleureux, des finitions bois contemporaines et un dessin architectural épuré. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle, renforçant la sensation d'ouverture et d'équilibre dans chaque logement. Deux palettes intérieures — Timeless Elegance, au caractère monochrome raffiné, et Calm Canvas, inspirée par les textures et matériaux naturels — permettent aux résidents de choisir un style qui correspond à leur propre sentiment de sérénité et de luxe discret. Expo City Dubai est un quartier dynamique et écologique conçu pour rassembler les gens dans un environnement futuriste et prospère. Établi sur le site d'Expo 2020, il offre des infrastructures de classe mondiale axées sur la durabilité, en faisant un lieu idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans une communauté tournée vers l'avenir. Les résidents peuvent profiter d'espaces verts luxuriants, de promenades ombragées et de beaux parcs publics, tous soigneusement conçus pour créer une atmosphère paisible au coeur de la ville. Un réseau de bâtiments alimentés par l'énergie solaire, des systèmes d'énergie propre et des zones favorables aux piétons témoignent de l'engagement de Dubaï en faveur d'un mode de vie écologique. Le quartier est

réputé pour sa richesse culturelle et son innovation, avec des lieux emblématiques comme Al Wasl Plaza, le Terra Sustainability Pavilion et le Mobility Pavilion, tous conservés depuis Expo 2020 et intégrés à la communauté. Vivre ici signifie un accès facile à une variété d'installations artistiques, d'expositions technologiques de pointe et d'espaces interactifs qui apportent culture et créativité au quotidien. Un mélange d'espaces commerciaux, de restaurants et d'options de divertissement est pensé pour offrir des possibilités de loisirs infinies à deux pas de chez soi. Expo City Dubai accueille également divers événements et festivals tout au long de l'année, garantissant une vie sociale animée pour les familles et les jeunes. En plus des équipements culturels et de loisirs, Expo City Dubai privilégie la commodité et la connectivité: le quartier dispose d'un accès direct au métro, reliant les résidents à d'autres quartiers de Dubaï en quelques minutes. Des écoles de qualité, des centres médicaux et des installations de remise en forme se trouvent à proximité. La zone est également très praticable à pied et favorable aux vélos, soutenant un style de vie actif pour les résidents de tous âges. Expo City Dubai offre un mélange parfait de tranquillité et d'animation, faisant de lui un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un mode de vie urbain unique à Dubaï.



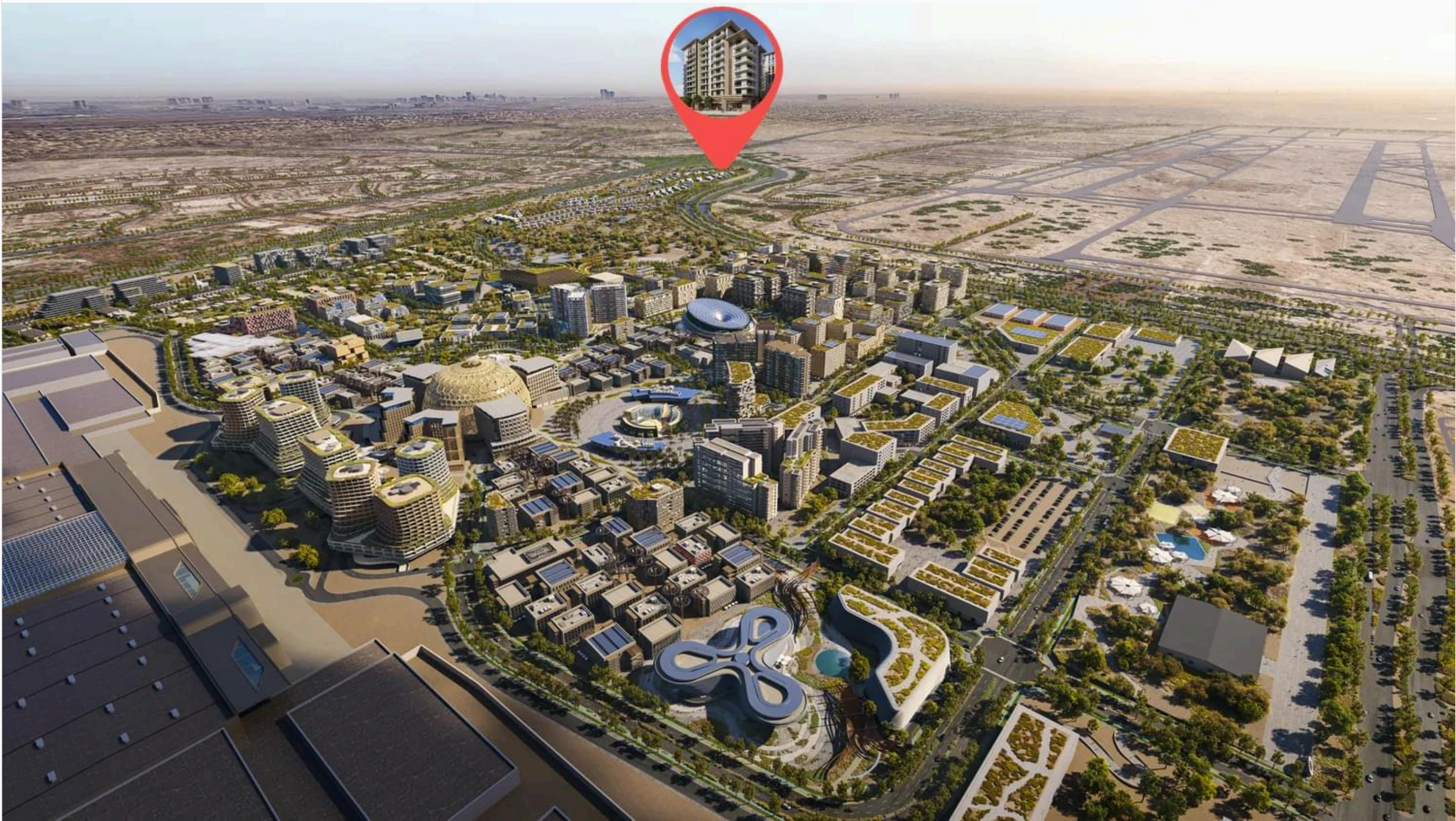








Plan directeur



Option de Plan de Paiement

Plan de paiement sur 1 an après livraison

Livraison Q4 2029

Dépôt de réservation 100 000 AED

Toutes les options

 Plan de paiement sur 1 an après livraison

Lors de la réservation 10%

Pendant la construction 55%

Lors de la remise 10%

Dans les 360 jours PH 25%

Unités typiques

Nombre d'unités disponibles

Appartements: 1 Chambre - 1

Appartements: 2 Chambres - 1

Appartements: 3 Chambres - 1



Appartements: 1 Chambre

de AED 1 692 000 à AED 1 692 000

de 82 m² à 82 m²

de AED 20 463/m² à AED 20 463/m²



Appartements: 2 Chambres

de AED 2 543 000 à AED 2 543 000

de 124 m² à 124 m²

de AED 20 473/m² à AED 20 473/m²

Unités typiques

- Nombre d'unités disponibles
- Appartements: 1 Chambre - 1
 - Appartements: 2 Chambres - 1
 - Appartements: 3 Chambres - 1



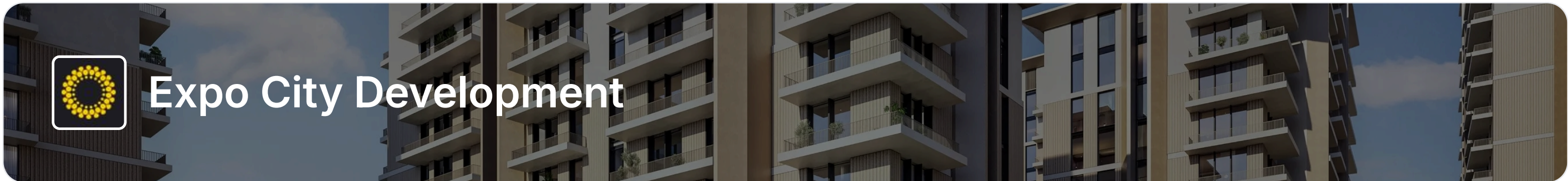
Appartements: 3 Chambres

de AED 3 658 000 à AED 3 658 000

de 169 m² à 169 m²

de AED 21 634/m² à AED 21 634/m²

Promoteur



Expo City est un promoteur immobilier gouvernemental basé à Dubaï, responsable de la construction du site de l'Expo mondiale de Dubaï. Expo City Dubai s'engage envers un cadre de reporting durable reconnu et ses principes de transparence, de continuité, d'exactitude, de matérialité et d'équilibre. Ces principes caractérisent également la manière dont elle intègre actuellement la durabilité au sein d'Expo City Dubai. Expo City Dubai vise à créer un impact positif durable en favorisant l'innovation, les échanges culturels et la croissance économique aux Émirats arabes unis et au-delà.