

Nine Collective

 Promoteur
Wasl

 Quartier
Al Kifaf, Dubai Emirate

 Livraison
Q2 2030

Type d'unité	Chambres	Quantité	Surface, m ²	Prix à partir de
Appartements	2 Chambres	1/1	180	4 400 000 AED
Appartements	3 Chambres	1/1	286	7 400 000 AED
Duplex	3 Chambres	1/1	391	17 700 000 AED
Appartements	4 Chambres	1/1	378	10 000 000 AED
Duplex	4 Chambres	1/1	511	20 700 000 AED



À PROPOS DU PROJET

Type d'unité	Chambres	Quantité	Surface, m²	Prix à partir de
Duplex	5 Chambres	1/1	753	28 000 000 AED



Nine Collective



Promoteur

Wasl

Description

Nine Collective est un programme résidentiel ultra-luxe qui réunit un art de vivre cosmopolite, une architecture contemporaine et un design raffiné dans un lieu où l'héritage de la ville rencontre son identité moderne. Sa tour sculpturale se distingue par des formes géométriques marquantes, des finitions inspirées de la pierre et un équilibre soigné entre volumes pleins et larges surfaces vitrées. Avec des vues sur la skyline de Downtown Dubai et sur une place centrale plantée, Nine Collective offre un cadre urbain élégant avec un fort sentiment d'espaces, de confidentialité et d'exclusivité. Le projet a été pensé pour proposer une expérience de vie complète, combinant bien-être, loisirs, activités familiales et espaces de convivialité au sein de la résidence. Les équipements comprennent des installations fitness intérieures et extérieures, des espaces spa et sauna, des piscines pour adultes et familles, un lounge rooftop, un cinéma privé, des espaces de restauration, des aires de jeux pour enfants et une salle polyvalente d'événements. Les résidents bénéficieront également d'un court de padel intérieur, d'un lounge bibliothèque, des zones barbecue, des boutiques et restaurants sélectionnés et de services de conciergerie dédiés. Ensemble, ces équipements créent un environnement résidentiel dynamique où détente, loisirs et confort du quotidien se conjuguent naturellement. Nine Collective propose des résidences spacieuses de deux chambres, des logements familiaux plus grands, des appartements duplex et des penthouses duplex exclusifs, chaque logement incluant une chambre de service. Les intérieurs associent un design contemporain à des matériaux chaleureux et naturels et des finitions de qualité, pour une atmosphère raffinée et accueillante. Les cuisines modulaires équipées comprennent des appareils intégrés, notamment une plaque de cuisson, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un lave-séchant. Des finitions premium, des plans soigneusement pensés et des espaces de vie généreux renforcent l'attention portée par le projet au confort, à la fonctionnalité et au luxe discret. Wasl 1 est un quartier dynamique et prestigieux de Dubaï, reconnu pour son mélange harmonieux d'infrastructures modernes et d'espaces verts. Situé au cœur de la ville, il offre des vues sur le parc Zabeel et un accès facile au Dubai Frame. Les résidents de Wasl 1 bénéficient d'une connectivité exceptionnelle vers les principales destinations de Dubaï grâce à la proximité de Sheikh Zayed Road, ainsi que d'une proximité avec des pôles d'activités, des écoles de haut niveau et des adresses d'investissement, restauration et shopping de luxe. La station de métro Max renforce encore l'accessibilité,

facilitant les déplacements. Lurbanisme réfléchi de Wasl 1 assure un équilibre parfait entre praticité et tranquillité, faisant de la communauté un lieu idéal pour les familles et les professionnels en quête dun cadre de vie vivant, axé sur les activités de plein air et la vie verte. Le vaste parc Zabeel offre un havre de détente et de loisirs avec des espaces pic nic, des pistes de jogging et des espaces dévénements, tandis que loffre variée de restaurants et de divertissements fait de la zone une destination dynamique répondant à tous les aspects de la vie moderne.













Plan directeur



Option de Plan de Paiement

Plan de paiement

Livraison Q2 2030

Dépôt de réservation 2BR - 100K, 3BR - 200K, 4BR - 300K, 5BR - 500K

Toutes les options

 Plan de paiement

Lors de la réservation

5%

En construction

35%

7 Paiements

1er versement

5%

2e versement

5%

3e versement

5%

4e versement

5%

5e versement

5%

6e versement

5%

7e versement

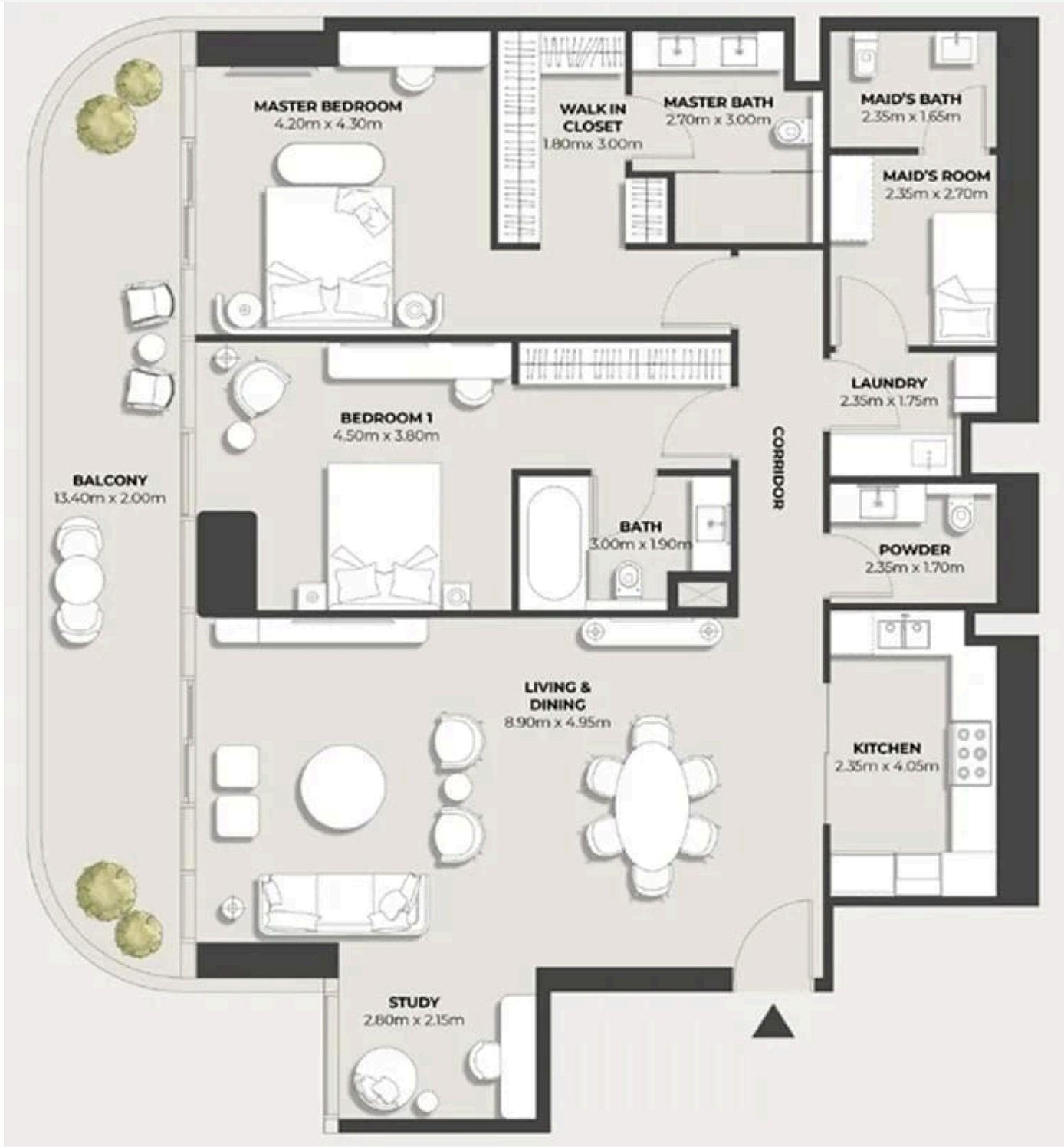
5%

Lors de la remise

60%

Unités typiques

- Nombre d'unités disponibles
- Appartements: 2 Chambres - 1
 - Appartements: 3 Chambres - 1
 - Duplex: 3 Chambres - 1
 - Appartements: 4 Chambres - 1
 - Duplex: 4 Chambres - 1
 - Duplex: 5 Chambres - 1



Appartements: 2 Chambres

de AED 4 400 000 à AED 4 400 000

de 180 m² à 180 m²

de AED 24 337/m² à AED 24 337/m²



Appartements: 3 Chambres

de AED 7 400 000 à AED 7 400 000

de 286 m² à 286 m²

de AED 25 811/m² à AED 25 811/m²

Unités typiques

- Nombre d'unités disponibles
- Appartements: 2 Chambres - 1

Appartements: 3 Chambres - 1

Duplex: 3 Chambres - 1

Appartements: 4 Chambres - 1

Duplex: 4 Chambres - 1

Duplex: 5 Chambres - 1



Duplex: 3 Chambres

de AED 17 700 000à AED 17 700 000

de 391 m²à 391 m²

de AED 45 232/m²à AED 45 232/m²



Appartements: 4 Chambres

de AED 10 000 000à AED 10 000 000

de 378 m²à 378 m²

de AED 26 440/m²à AED 26 440/m²

Unités typiques

- Nombre d'unités disponibles
- Appartements: 2 Chambres - 1

Appartements: 3 Chambres - 1

Duplex: 3 Chambres - 1

Appartements: 4 Chambres - 1

Duplex: 4 Chambres - 1

Duplex: 5 Chambres - 1



Duplex: 4 Chambres

de AED 20 700 000à AED 20 700 000

de 511 m²à 511 m²

de AED 40 459/m²à AED 40 459/m²

Second Floor



First Floor



Duplex: 5 Chambres

de AED 28 000 000à AED 28 000 000

de 753 m²à 753 m²

de AED 37 139/m²à AED 37 139/m²

Promoteur

2008

Année de fondation



Wasl

Établie le 25 mai 2008, Wasl vise à renforcer le statut de Dubaï en tant que pôle de premier plan pour vivre, travailler et le tourisme. Elle a été créée par la fusion du Dubai Development Board et du Real Estate Department et s'est depuis concentrée sur la gestion de projets et de biens immobiliers, l'hôtellerie et la gestion d'investissements. L'intégration réussie a impliqué la transformation des pratiques commerciales, la réforme des compétences des employés et la mise en œuvre de stratégies d'investissement orientées vers le marché.