

Regardez ce que nous avons trouvé pour vous

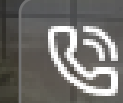
The Views

Date de création 11.10.2026

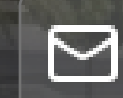


Dimitri Gourier

Sokhoproperties



+971585249904



dg.precision.dubai@gmail.com

The Views



Promoteur
Ardee Developments



Quartier
Al Marjan Island, Ras al-Khaimah Emirate



Livraison
Q4 2029

Type d'unité	Chambres	Quantité	Surface, m ²	Prix à partir de
Appartements	Studio	1/1	36	885 000 AED
Appartements	1 Chambre	1/1	62	1 300 000 AED
Appartements	2 Chambres	1/1	92	1 800 000 AED



The Views



Promoteur
Ardee Developments

Description

Informations générales sur le projet The Views par Ardee Developments est un ensemble résidentiel contemporain situé sur île Al Marjan. Le projet comprend 616 logements, dont des studios, des appartements une et deux chambres, une Sky Collection trois chambres et des maisons en rangée ; l'architecture est centrée sur deux tours encadrées par un podium paysager. Le programme propose une gamme d'équipements conçus pour le confort quotidien, le fitness, les loisirs et la convivialité. Les résidents ont accès à une salle de sport et un centre de fitness, une piscine familiale, des espaces lounge, des cafés et restaurants, des showrooms et boutiques, une zone d'événements et des bornes de recharge pour véhicules électriques. De généreux balcons et un podium paysager renforcent la connexion entre les logements et leur environnement. Les intérieurs présentent une palette naturelle et apaisante de calcaire, chêne et greige doux. Les espaces de vie et de repas disposent de sols en porcelaine effet calcaire, tandis que les cuisines comprennent des meubles en stratifié taupe avec crédences et plans de travail en porcelaine effet travertin. Les chambres ont des sols en porcelaine effet calcaire et des portes de placard en greige clair, complétés par des plans de toilette en marbre beige satiné et des portes et cadres en chêne Palermo en stratifié. Les cuisines sont équipées et les logements sont proposés non meublés.

Description de l'emplacement et avantages The Views se situe au sein d'Ardee Downtown, un quartier maître planifié de 5,2 millions de sq ft sur île Al Marjan, conçu comme une destination centre-ville familiale et complète. L'île comprend plus de 4000 unités résidentielles, plus de 600 000 sq ft d'espaces commerciaux, plus de 50 points de restauration, des restaurants de référence, des hôtels de luxe et une promenade piétonne d'une longueur de 1 km. Al Marjan Island est une île récupérée couvrant 2,7 millions de sq m avec 7,8 km de littoral sablonneux. Le plan directeur prévoit 8500 chambres d'hôtel planifiées, 18 600 unités résidentielles prévues et plus de 16 000 emplois projetés, soutenant sa croissance comme grande destination touristique et résidentielle. L'île offre un style de vie côtier avec plages de sable, bord de mer, hôtels, resorts, lieux de restauration et de loisirs. Sa situation à Ras Al Khaimah permet également une bonne connectivité à travers les EAU, grâce à l'infrastructure aéroportuaire en expansion de l'émirat et à la connexion Etihad Rail planifiée.











Plan directeur



Option de Plan de Paiement

Plan de paiement PH sur 3 ans

Toutes les options

-  Plan de paiement PH sur 3 ans

Lors de la réservation10%

Pendant la construction30%

3 Paiements

1er versement10%

2e versement10%

3e versement10%

Lors de la remise10%

Dans les 3 ans PH (10% tous les 6 mois)50%

Unités typiques

Nombre d'unités disponibles

Appartements: Studio - 1

Appartements: 1 Chambre - 1

Appartements: 2 Chambres - 1



Appartements: Studio

de **AED 885 000**

à **AED 885 000**

de **36 m²**

à 36 m²

de **AED 24 425/m²**

à **AED 24 425/m²**



Appartements: 1 Chambre

de **AED 1 300 000**

à AED 1 300 000

de 62 m²

à 62 m²

de **AED 20 885/m²**

à **AED 20 885/m²**

Unités typiques

Nombre d'unités disponibles

Appartements: Studio - 1

Appartements: 1 Chambre - 1

Appartements: 2 Chambres - 1



Appartements: 2 Chambres

de AED 1 800 000

à AED 1 800 000

de 92 m²

à 92 m²

de AED 19 375/m²

à AED 19 375/m²

Promoteur



Ardee Developments

Ardee Developments réunit les personnes, les lieux et les possibles dans des projets qui établissent une nouvelle norme du luxe moderne. La société s'associe à des marques renommées telles que Fairmont Hotels & Resorts, en alignant leur expertise sur sa mission de créer des espaces où chacun peut vivre, travailler et créer des liens authentiques. Les développements intégrés d'Ardee offrent une expérience de vie complète - des villas privées et résidences aux quartiers commerciaux exclusifs et aux installations de loisirs ultramodernes. Chaque projet est conçu pour garantir un accès fluide à un mode de vie d'exception. Pour ceux qui privilégient un art de vivre raffiné et des relations porteuses de sens, une communauté Ardee les attend.